

ПРОТОКОЛ №5
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО
АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА ШЕФСКАЯ, ДОМ 106/2,
ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

г. Екатеринбург

«10» ноября 2021 года

Форма проведения собрания: голосование в очно/заочной форме

Дата начала и дата окончания собрания:

Дата начала « 12 » июля 2021 года.

Дата окончания « 31 » октября 2021 года.

Подсчет голосов проводился: с 11-00 «01» ноября 2021 года до 11-00 «03» ноября 2021 года.

Место проведения собрания:

Очный этап очно – заочного голосования проводился с 20:00 до 21:00 12 июля 2021 года по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Шефская, 106/2

Заочный этап очно – заочного голосования проводился с 9:00 13 июля 2021 года до 20:00 31 октября 2021 года.

Место передачи бланков для голосования (решений собственников) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Совхозная, 8, (офис начальника участка).

Инициатор проведения собрания: Фисенко Марина Львовна (собственник помещения № 20 по адресу город Екатеринбург, улица Шефская, дом 106/2, на основании права собственности – Договор долевого строительства № 4013/1115-560202 от 25.11.2015 г., а также акт приема-передачи)

Приглашенные на общее собрание: нет

Общее количество голосов собственников помещений МКД (жилых и нежилых помещений): 8615,1 кв.м.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений обладающие 6546,61 кв.м. количеством голосов, что составляет 76% от общего числа голосов собственников помещений, в том числе представители муниципальной собственности 0,0 (кв.м) 0,0%

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии для подведения итогов общего собрания.
2. Об избрании Совета МКД №106/2 по ул. Шефская в г. Екатеринбург и Председателя Совета МКД.
3. Об утверждении работ по установке хоккейного корта.
4. О создании резервного фонда.
5. Об утверждении тарифа за размещение оборудования операторов связи.
6. Об утверждении порядка согласования работ по озеленению придомовой территории.
7. Об организации площадки для выгула собак.
8. Об определении места хранения копии протокола.

По первому вопросу: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии для подведения итогов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Фисенко Марину Львовну, собственника кв.№20.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Председатель собрания Фисенко Марина Львовна, кв.№20

Секретарь собрания: Яковлева Алена Михайловна, кв.№150

Счетная комиссия для подведения итогов общего собрания собственников помещений МКД в составе:

1. Фисенко Марина Львовна, кв.№2
2. Нечаев Михаил Юрьевич, кв. №45

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Председатель собрания Фисенко Марина Львовна, кв.№20

Секретарь собрания: Яковлева Алена Михайловна, кв.№150

Счетная комиссия для подведения итогов общего собрания собственников помещений МКД в составе:

1. Фисенко Марина Львовна, кв.№2
2. Нечаев Михаил Юрьевич, кв. №45

Проголосовали «ЗА» - 6423,41 кв.м. (74,6%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 123,2 кв.м. (1,4%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу: Об избрании Совета МКД №106/2 по ул. Шефская в г. Екатеринбург и Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Фисенко Марину Львовну, собственника кв.№20.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

1. Фисенко Марина Львовна, кв.20
2. Краюхин Александр Викторович, кв.106
3. Яковлева Алена Михайловна, кв. 150
4. Нечаев Михаил Юрьевич, кв.45
5. Иванова Татьяна Сергеевна, кв.11

6. Макурова Ольга Николаевна, кв. 65
7. Рязанцев Сергей Юрьевич, кв. 135

Избрать Председателя Совета МКД - в лице собственника кв.20 Фисенко Марины Львовны.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

1. Фисенко Марина Львовна, кв.20
2. Краюхин Александр Викторович, кв.106
3. Яковлева Алена Михайловна, кв. 150
4. Нечаев Михаил Юрьевич, кв.45
5. Иванова Татьяна Сергеевна, кв.11
6. Макурова Ольга Николаевна, кв. 65
7. Рязанцев Сергей Юрьевич, кв. 135

Избрать Председателя Совета МКД - в лице собственника кв.20 Фисенко Марины Львовны.

Проголосовали «ЗА» - 6385,01 кв.м. (74,1%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 161,6 кв.м. (1,9%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу: Об утверждении работ по установке хоккейного корта.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Фисенко Марину Львовну, собственника кв.№20.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение работ по установке хоккейного корта в ЖК «Калиновский» на сумму 4 200 000 тысяч рублей, на территории многоквартирных домов, расположенных по адресам: Совхозная д.2, Совхозная д.4, Совхозная д.6, Совхозная д. 8, Совхозная д.10, Совхозная д.12, Таганская д.87, Таганская д.89, Таганская д.91, Таганская д.95, Шефская д.106/1, Шефская д.106/2. Окончательную стоимость работ согласовать с Советом МКД. Определить источник финансирования, за счет денежных средств собственников, собранных целевым сбором. Определить предъявление целевого сбора - отдельной строкой в единой квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг, распределив стоимость проведения работ равными долями по количеству квартир в вышеперечисленных многоквартирных домах.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить проведение работ по установке хоккейного корта в ЖК «Калиновский» на сумму 4 200 000 тысяч рублей, на территории многоквартирных домов, расположенных по адресам: Совхозная д.2, Совхозная д.4, Совхозная д.6, Совхозная д. 8, Совхозная д.10, Совхозная д.12, Таганская д.87, Таганская д.89, Таганская д.91, Таганская д.95, Шефская д.106/1, Шефская д.106/2. Окончательную стоимость работ согласовать с Советом МКД. Определить источник финансирования, за счет денежных средств собственников, собранных целевым сбором. Определить предъявление целевого сбора - отдельной строкой в единой квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг, распределив стоимость проведения работ равными долями по количеству квартир в вышеперечисленных многоквартирных домах.

Проголосовали «ЗА» - 3053,5 кв.м. (35,4%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2996,7 кв.м. (34,8%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 496,4 кв.м. (5,8%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу: О создании Резервного фонда.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Фисенко Марину Львовну, собственника кв.№20.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о создании «Резервного фонда» для аккумулирования денежных средств в целях их дальнейшего расходования на нужды МКД. Принять решение о минимальном взносе на данный счет, не более 20 руб. с квартиры. Поручить Совету дома принимать решение о целевом использовании накопленных средств. Поручить ООО УК «Юг-Энерго» ежемесячный сбор денежных средств на формирование фонда включить отдельной строкой в квитанции по оплате жилищно - коммунальных услуг «Резервный фонд». Разрешить ООО УК «Юг-Энерго» использовать денежные средства с данного счета только на основании протокола Совета дома с указанием суммы и целевого назначения используемых сумм.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о создании «Резервного фонда» для аккумулирования денежных средств в целях их дальнейшего расходования на нужды МКД. Принять решение о минимальном взносе на данный счет, не более 20 руб. с квартиры. Поручить Совету дома принимать решение о целевом использовании накопленных средств. Поручить ООО УК «Юг-Энерго» ежемесячный сбор денежных средств на формирование фонда включить отдельной строкой в квитанции по оплате жилищно - коммунальных услуг «Резервный фонд». Разрешить ООО УК «Юг-Энерго» использовать денежные средства с данного счета только на основании протокола Совета дома с указанием суммы и целевого назначения используемых сумм.

Проголосовали «ЗА» - 4703,3 кв.м. (54,6%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1049,7 кв.м. (12,2%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 793,6 кв.м. (9,2%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу: Об утверждении тарифа за размещение оборудования операторов связи.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Фисенко Марину Львовну, собственника кв.№20.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф за размещение оборудования операторов связи в местах общего пользования многоквартирного дома ул. Шефская, д.106/2 в размере 1000 (одна тысяча рублей в месяц). Поручить Совету дома принимать решение о целевом использовании накопленных средств.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф за размещение оборудования операторов связи в местах общего пользования многоквартирного дома ул. Шефская, д.106/2 в размере 1000 (одна тысяча рублей в месяц). Поручить Совету дома принимать решение о целевом использовании накопленных средств.

Проголосовали «ЗА» - 5916,3 кв.м. (68,7%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 252,2 кв.м. (2,9%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 378,1 кв.м. (4,4%)

РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО**

По шестому вопросу: Об утверждении порядка согласования работ по озеленению придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Фисенко Марину Львовну, собственника кв.№20.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить, что все работы связанные с озеленением территории ЖК «Калиновский» (посадка или удаление насаждений) осуществляется только после согласования с ООО УК «Юг-Энерго» либо с Советом дома. В целях поддержания единого стиля ландшафтного дизайна всей территории ЖК «Калиновский».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить, что все работы связанные с озеленением территории ЖК «Калиновский» (посадка или удаление насаждений) осуществляется только после согласования с ООО УК «Юг-Энерго» либо с Советом дома. В целях поддержания единого стиля ландшафтного дизайна всей территории ЖК «Калиновский».

Проголосовали «ЗА» - 6224,2 кв.м. (72,2%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 38,6 кв.м. (0,5%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 283,8 кв.м. (3,3%)

РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО.**

По седьмому вопросу: Об организации площадки для выгула собак.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Фисенко Марину Львовну, собственника кв.№20.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УК «Юг-Энерго» провести работы по оборудованию площадки для выгула собак на территории ЖК Калиновский, определить источник финансирования за счет средств собственников. Стоимость, объем работ и источник финансирования согласовывается с Советом дома (возмездное пользование МОП, резервный фонд).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить ООО «УК «Юг-Энерго» провести работы по оборудованию площадки для выгула собак на территории ЖК Калиновский, определить источник финансирования за счет средств собственников. Стоимость, объем работ и источник финансирования согласовывается с Советом дома (возмездное пользование МОП, резервный фонд).

Проголосовали «ЗА» - 3201,7 кв.м. (37,2%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2155,7 кв.м. (25%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1189,2 кв.м. (13,8%)

РЕШЕНИЕ **НЕ ПРИНЯТО.**

По восьмому вопросу: Об определении места хранения копии протокола.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Фисенко Марину Львовну, собственника кв.№20.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола с приложениями – у председателя Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения копии протокола с приложениями – у председателя Совета МКД.

Проголосовали «ЗА» - 6422,3 кв.м. (74,5%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0


Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 124,3 кв.м. (1,5%)

РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО.**

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Приложение №1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
2. Приложение №2. Реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД (очная часть) на 1 листе.
3. Приложение №3. Реестр собственников, принявших участие в голосовании на 3 листах.
4. Приложение №4. Уведомление о проведении общего собрания собственников МКД на 1 л.
5. Приложение №5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 106/2 по ул. Шефская на 141 листах.
6. Приложение №6. Уведомление об итогах голосования на общем собрании собственников МКД на 2 л.

Председатель собрания


Фисенко М.Л./

Секретарь собрания

Яковлева А.М./

Счетная комиссия


Нечаев М.Ю./

Фисенко М.Л./