

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА ТАТИЩЕВА, ДОМ 58,
ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

г. Екатеринбург

«01» декабря 2016 г.

Форма проведения собрания: голосование в очно/заочной форме

Дата начала и дата окончания собрания:

Дата начала « 14 » ноября 2016г.

Дата окончания « 28 » ноября 2016г.

Подсчет голосов проводился: с 18-30 «28» ноября 2016г. до 12-00 «01» декабря 2016г.

Место проведения собрания:

Очный этап очно – заочного голосования проводился 14 ноября 2016 года, с 19-00 до 20-30 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Татищева, 58 (возле 1-го подъезда)

Заочный этап очно – заочного голосования проводился с 9-00 « 28 » ноября 2016 года по 11-00 « 01 » декабря 2016г. Место передачи бланков для голосования (решений собственников) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Токарей, дом 26 (офис Начальника участка)

Инициатор проведения собрания: Зямилова Ирина Леонидовна (собственник помещения № 16 по адресу город Екатеринбург, улица Татищева, дом 58, свидетельство о праве собственности 66 АД №805381 от «22» февраля 2011 года)

Приглашенные на общее собрание: нет

Присутствующие на общем собрании: В очном этапе очно – заочного голосования приняли участие 11 физических лиц (Список прилагается, Приложение №1)

Общее количество голосов собственников помещений МКД (жилых и нежилых помещений): 4954,80 кв.м.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений обладающие 2990,20 количеством голосов (кв.м), что составляет 60,30 % от общего числа голосов собственников помещений, в том числе представители муниципальной собственности 0,00 (кв.м) 0,00%

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома:

- жилые помещения 3751,50 кв.м.;

- нежилые помещения 1203,30 кв.м.

Председательствующий на общем собрании собственников: Беседин Михаил Юрьевич

Секретарь общего собрания собственников: Зямилова Ирина Леонидовна

Лица, проводившие подсчет голосов: Беседин Михаил Юрьевич, Зямилова Ирина Леонидовна

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии для подсчета голосов и подписания итогового Протокола собрания.
 2. О сохранении собственниками формы управления многоквартирным домом.
 3. О расторжении с ООО «Лига-Сервис» (ИНН 6685056958) Договора управления общим имуществом МКД.
 4. О выборе в качестве Управляющей организации ООО «Управляющая компания «Юг-Энерго».
 5. Об утверждении формы и текста договора с ООО «Управляющая компания «Юг-Энерго».
 6. Об утверждении платы за содержание и жилья и порядке расчетов с ООО Управляющая компания «Юг-Энерго»: в минимальном размере, установленном постановлением Администрации города Екатеринбурга, для отдельного жилого помещения в доме, оборудованном лифтами, с действующим мусоропроводом (в период проведения собрания установленный размер платы составляет 24,68руб./кв.м). Об определении порядка начисления за коммунальные услуги.
 7. О порядке оказания ООО Управляющей компании «Юг-Энерго» услуг по представлению и доставке платежных документов на перечисление платы за содержание жилого помещения, взноса на капитальный ремонт, платы за коммунальные услуги: для ежемесячного перечисления платы за содержание жилого помещения, взноса на капитальный ремонт, платы за коммунальные услуги предоставляется (включая доставку) не позднее 25-ого числа каждого месяца единый платежный документ, который формируется ООО «Единый расчетный центр», доставка платежного документа осуществляется в почтовый ящик собственника.
 8. Об утверждении размера расходов Управляющей компании «Юг-Энерго» (ООО), связанных с предоставлением и доставкой платежных документов и с оплатой услуг по сбору денежных средств: расходы входят в размер платы за содержание жилья. Об утверждении условий оплаты услуг управляющей организации ООО «Управляющая компания «Юг-Энерго» по предоставлению и доставке платежных документов и по сбору денежных средств: входит в размер платы за содержание жилья.
 9. О поручении ООО Управляющей компании «Юг-Энерго» истребовать с ООО «УК «Татищевская» денежные средства накопленные по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014г. и перечислить денежные средства на специальный счет МКД, открытый для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД.
 10. О предоставлении ООО Управляющей компании «Юг-Энерго» права заключать от имени собственников договоры аренды нежилых помещений, расположенных на первом этаже МКД №58 по ул.Татищева (г. Екатеринбург) (вход в которые установлен со стороны улицы Татищева) с условием указания в договоре аренды:
 - смесячного размера арендной платы
 - обязанности арендатора дополнительно к арендной плате ежемесячно оплачивать содержание помещения, перечислять взнос на капитальный ремонт и плату за потребленные коммунальные услуги
 - обязанности арендатора выполнять текущий ремонт помещения и не проводить перепланировки и иные изменения без согласования с Советом МКД или с собственниками помещений в МКД, если Совет дома не будет избран.Сумма арендной платы должна перечисляться ежемесячно на специальный счет МКД, открытый для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД, за вычетом вознаграждения ООО «УК «Юг-Энерго» в размере 20%.
- Указанные нежилые помещения не передаются в пользование и владение Управляющей компании «Юг-Энерго» (ООО).
11. О поручении ООО Управляющей компании «Юг-Энерго» выполнить текущий ремонт подъездов МКД №58 по ул. Татищева (г. Екатеринбург) в течение 6 месяцев с даты включения указанного МКД в реестр домов, обслуживаемых ООО «УК «Юг-Энерго».
 12. Об утверждении способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и его решениях.
 13. О поручении ООО Управляющей компании «Юг-Энерго» уведомить ООО «Лига-Сервис», Департамент жилищного и строительного надзора Свердловской области, Управление Жилищно-коммунального хозяйства города Екатеринбурга о принятых решениях.

14. О выборе места хранения протокола по результатам общего собрания.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Место (адрес) хранения оригинала Протокола с приложениями - у Председателя Совета МКД по адресу: город Екатеринбург, улица Татищева, дом 58, кв.20.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос 1. О выборе Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии для подсчета голосов и подписания итогового Протокола собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Зямилову Ирину Леонидовну с предложением: Избрать из числа собственников помещений МКД: Председателя собрания: Беседин Михаил Юрьевич, кв. 20, Секретаря собрания Зямилова Ирина Леонидовна, кв. 16. Счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений: 1. Беседин Михаил Юрьевич, кв. 20; 2. Зямилова Ирина Леонидовна, кв. 16.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа собственников помещений МКД: Председателя собрания: Беседин Михаил Юрьевич, кв. 20, Секретаря собрания Зямилова Ирина Леонидовна, кв. 16. Счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений: 1. Беседин Михаил Юрьевич, кв. 20; 2. Зямилова Ирина Леонидовна, кв. 16.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать из числа собственников помещений МКД: Председателя собрания: Беседин Михаил Юрьевич, кв. 20, Секретаря собрания Зямилова Ирина Леонидовна, кв. 16. Счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений: 1. Беседин Михаил Юрьевич, кв. 20; 2. Зямилова Ирина Леонидовна, кв. 16.

Проголосовали «ЗА»	-	2990,2	(	60,3%	)	голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	0,0	(	0%	)	голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	0,0	(	0,0%	)	голосов

РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2. О сохранении собственниками формы управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Зямилову Ирину Леонидовну с предложением: Сохранить способ управления многоквартирным домом № 58 по ул. Татищева – управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить способ управления многоквартирным домом № 58 по ул. Татищева – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Сохранить способ управления многоквартирным домом № 58 по ул. Татищева – управление управляющей организацией.

Проголосовали «ЗА»	-	2956,0	(	59,7%	)	голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	0,0	(	0,0%	)	голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	34,2	(	0,7%	)	голосов

РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3. О расторжении с ООО «Лига-Сервис» (ИНН 6685056958) Договора управления общим имуществом МКД.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Зямилову Ирину Леонидовну с предложением: Расторгнуть Договор Управления, заключенный собственниками МКД Татищева, 58 с ООО «Лига-Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть Договор Управления, заключенный собственниками МКД Татищева, 58 с ООО «Лига-Сервис»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть Договор Управления, заключенный собственниками МКД Татищева, 58 с ООО «Лига-Сервис»

Проголосовали «ЗА»	-	2990,2	(	60,3%	)	голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	0,0	(	0,0%	)	голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 (0,0%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. О выборе в качестве Управляющей организации ООО «Управляющая компания «Юг-Энерго».

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Зямилову Ирину Леонидовну с предложением: Выбрать управляющую организацию – ООО Управляющая компания «Юг-Энерго» (ОГРН 1086658023759, ИНН/КПП 6658320850/667901001, юридический адрес: 620144, г. Екатеринбург, ул. Циолковского, дом 27, кор.А, лицензия на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению МКД № 063 от 15.04.2015)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию – ООО Управляющая компания «Юг-Энерго» (ОГРН 1086658023759, ИНН 6658320850, юридический адрес: 620144, г. Екатеринбург, ул. Циолковского, дом 27, кор.А, лицензия на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению МКД № 063 от 15.04.2015).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющую организацию – ООО Управляющая компания «Юг-Энерго» (ОГРН 1086658023759, ИНН 6658320850, юридический адрес: 620144, г. Екатеринбург, ул. Циолковского, дом 27, кор.А, лицензия на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению МКД № 063 от 15.04.2015),

Проголосовали «ЗА» - 2990,2 (60,3%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,0 (0,0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 (0,0%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Об утверждении формы и текста договора с ООО «Управляющая компания «Юг-Энерго».

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Зямилову Ирину Леонидовну с предложением: Утвердить форму и текст Договора Управления, предложенного Управляющей компанией «Юг-Энерго»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и текст Договора Управления, предложенного Управляющей компанией «Юг-Энерго»

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить форму и текст Договора Управления, предложенного Управляющей компанией «Юг-Энерго»

Проголосовали «ЗА» - 2752,7 (55,6%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 69,3 (1,4%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 168,2 (3,4%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Об утверждении платы за содержание и жилья и порядке расчетов с ООО Управляющая компания «Юг-Энерго»: в минимальном размере, установленном постановлением Администрации города Екатеринбурга, для отдельного жилого помещения в доме, оборудованном лифтами, с недействующим мусоропроводом (в период проведения собрания установленный размер платы составляет 24,68руб./кв.м).

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Зямилову Ирину Леонидовну с предложением: Установить размер платы за содержание жилого помещения - в минимальном размере, установленном постановлением Администрации города Екатеринбурга, для отдельного жилого помещения в доме, оборудованном лифтами, с недействующим мусоропроводом (в период проведения собрания установленный размер платы составляет 24,68руб./кв.м). Определить порядок расчетов с управляющей компанией за жилищно – коммунальные услуги через ООО «Единый расчетный центр».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за содержание жилого помещения - в минимальном размере, установленном постановлением Администрации города Екатеринбурга, для отдельного жилого помещения в доме, оборудованном лифтами, с недействующим мусоропроводом (в период проведения собрания установленный размер платы составляет 24,68руб./кв.м). Определить порядок расчетов с управляющей компанией за жилищно – коммунальные услуги через ООО «Единый расчетный центр».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить размер платы за содержание жилого помещения - в минимальном размере, установленном постановлением Администрации города Екатеринбурга, для отдельного жилого помещения в доме, оборудованном лифтами, с недействующим мусоропроводом (в период проведения собрания установленный размер платы составляет 24,68руб./кв.м). Определить порядок расчетов с управляющей компанией за жилищно – коммунальные услуги через ООО «Единый расчетный центр».

Проголосовали «ЗА» - 2905,0 (58,6%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 85,2 (1,7%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 (0,0%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Об определении порядка начисления за коммунальные услуги.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Зямилову Ирину Леонидовну с предложением: Определить порядок начисления за коммунальные услуги: - начисление платы за коммунальные услуги производится на основании показаний индивидуальных приборов учета, а при их отсутствии по установленному нормативу.

- нераспределенная часть коммунальных услуг по показаниям общедомового прибора учета распределяется в полном объеме между собственниками помещений пропорционально площади помещения, принадлежащего собственнику.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок начисления за коммунальные услуги: - начисление платы за коммунальные услуги производится на основании показаний индивидуальных приборов учета, а при их отсутствии по установленному нормативу.

- нераспределенная часть коммунальных услуг по показаниям общедомового прибора учета распределяется в полном объеме между собственниками помещений пропорционально площади помещения, принадлежащего собственнику.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок начисления за коммунальные услуги: - начисление платы за коммунальные услуги производится на основании показаний индивидуальных приборов учета, а при их отсутствии по установленному нормативу.

- нераспределенная часть коммунальных услуг по показаниям общедомового прибора учета распределяется в полном объеме между собственниками помещений пропорционально площади помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали «ЗА» - 2595,8 (52,4%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 337,2 (6,8%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 57,2 (1,2%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. О порядке оказания ООО Управляющей компании «Юг-Энерго» услуг по представлению и доставке платежных документов на перечисление платы за содержание жилого помещения, взноса на капитальный ремонт, платы за коммунальные услуги: для ежемесячного перечисления платы за содержание жилого помещения, взноса на капитальный ремонт, платы за коммунальные услуги предоставляется (включая доставку) не позднее 25-ого числа каждого месяца единый платежный документ, который формируется ООО «Единый расчетный центр», доставка платежного документа осуществляется в почтовый ящик собственника.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Зямилову Ирину Леонидовну с предложением: Уполномочить Управляющую компанию «Юг-Энерго» (ООО) на оказание услуг по представлению и доставке платежных документов на перечисление платы за содержание жилого помещения, взноса на капитальный ремонт, платы за коммунальные услуги. Определить следующий порядок предоставления Управляющей компанией «Юг-Энерго» (ООО) платежных документов: для ежемесячного перечисления платы за содержание жилого помещения, взноса на капитальный ремонт, платы за коммунальные услуги предоставляется (включая доставку) не позднее 25-ого числа каждого месяца единый платежный документ, который формируется ООО «Единый расчетный центр», доставка платежного документа осуществляется в почтовый ящик собственника. Уполномочить Управляющую Компанию «Юг-Энерго» (ООО) на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет МКД №58 по ул.Татищева (г. Екатеринбург) (№40604810816540000998), открытый для формирования фонда капитального ремонта в Универсальном дополнительном офисе №7003/0897 Свердловского отделения №7003 ПАО «Сбербанк России», включив уплату взноса на капитальный ремонт в единый платежный документ отдельной строкой «Капитальный ремонт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Управляющую компанию «Юг-Энерго» (ООО) на оказание услуг по представлению и доставке платежных документов на перечисление платы за содержание жилого помещения, взноса на капитальный ремонт, платы за коммунальные услуги. Определить следующий порядок предоставления Управляющей компанией «Юг-Энерго» (ООО) платежных документов: для ежемесячного перечисления платы за содержание жилого помещения, взноса на капитальный ремонт, платы за коммунальные услуги предоставляется (включая доставку) не позднее 25-ого числа каждого месяца единый платежный документ, который формируется ООО «Единый расчетный центр», доставка платежного документа осуществляется в почтовый ящик собственника. Уполномочить Управляющую Компанию «Юг-Энерго» (ООО) на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет МКД №58 по ул.Татищева (г. Екатеринбург) (№40604810816540000998), открытый для формирования фонда капитального ремонта в Универсальном дополнительном офисе №7003/0897 Свердловского отделения №7003 ПАО «Сбербанк России», включив уплату взноса на капитальный ремонт в единый платежный документ отдельной строкой «Капитальный ремонт».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить Управляющую компанию «Юг-Энерго» (ООО) на оказание услуг по представлению и доставке платежных документов на перечисление платы за содержание жилого помещения, взноса на капитальный ремонт, платы за коммунальные услуги. Определить следующий порядок предоставления Управляющей компанией «Юг-Энерго» (ООО) платежных документов: для ежемесячного перечисления платы за содержание жилого помещения, взноса на капитальный ремонт, платы за коммунальные услуги предоставляется (включая доставку) не позднее 25-ого числа каждого месяца единый платежный документ, который формируется ООО «Единый расчетный центр», доставка платежного документа осуществляется в почтовый ящик собственника. Уполномочить Управляющую Компанию «Юг-Энерго» (ООО) на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет МКД №58 по ул.Татищева (г. Екатеринбург) (№40604810816540000998), открытый для формирования фонда капитального ремонта в Универсальном дополнительном офисе №7003/0897 Свердловского отделения №7003 ПАО «Сбербанк России», включив уплату взноса на капитальный ремонт в единый платежный документ отдельной строкой «Капитальный ремонт».

Проголосовали «ЗА» - 2990,2 (60,3%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,0 (0,0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 (0,0%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Об утверждении размера расходов Управляющей компании «Юг-Энерго» (ООО), связанных с предоставлением и доставкой платежных документов и с оплатой услуг по сбору денежных средств: расходы входят в размер платы за содержание жилья. Об утверждении условий оплаты услуг управляющей организации ООО «Управляющая компания «Юг-Энерго» по предоставлению и доставке платежных документов и по сбору денежных средств: входит в размер платы за содержание жилья.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Зямилову Ирину Леонидовну с предложением: Определить следующий размер расходов Управляющей компании «Юг-Энерго» (ООО), связанных с предоставлением и доставкой платежных документов и с оплатой услуг по сбору денежных средств: расходы входят в соответствующий раздел тарифа по обслуживанию жилого помещения (входят в размер платы за содержание жилья, принятый на общем собрании). Определить следующие условия оплаты услуг Управляющей компании «Юг-Энерго» (ООО) по предоставлению и доставке платежных документов и по сбору денежных средств: оплата входит в соответствующий раздел тарифа по обслуживанию жилья (входит в размер платы за содержание жилья, принятый на общем собрании).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий размер расходов Управляющей компании «Юг-Энерго» (ООО), связанных с предоставлением и доставкой платежных документов и с оплатой услуг по сбору денежных средств: расходы входят в соответствующий раздел тарифа по обслуживанию жилого помещения (входят в размер платы за содержание жилья, принятый на общем собрании). Определить следующие условия оплаты услуг Управляющей компании «Юг-Энерго» (ООО) по предоставлению и доставке платежных документов и по сбору денежных средств: оплата входит в соответствующий раздел тарифа по обслуживанию жилья (входит в размер платы за содержание жилья, принятый на общем собрании).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующий размер расходов Управляющей компании «Юг-Энерго» (ООО), связанных с предоставлением и доставкой платежных документов и с оплатой услуг по сбору денежных средств: расходы входят в соответствующий раздел тарифа по обслуживанию жилого помещения (входят в размер платы за содержание жилья, принятый на общем собрании). Определить следующие условия оплаты услуг Управляющей компании «Юг-Энерго» (ООО) по предоставлению и доставке платежных документов и по сбору денежных средств: оплата входит в соответствующий раздел тарифа по обслуживанию жилья (входит в размер платы за содержание жилья, принятый на общем собрании).

Проголосовали «ЗА» - 2990,2 (60,3%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,0 (0,0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 (0,0%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. О поручении ООО Управляющей компании «Юг-Энерго» истребовать с ООО «УК «Татищевская» денежные средства накопленные по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014г. и перечислить денежные средства на специальный счет МКД, открытый для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Зямилову Ирину Леонидовну с предложением: Поручить Управляющей компании «Юг-Энерго» (ООО) в течение 1 (одного) месяца с даты включения МКД №58 по ул. Татищева (г. Екатеринбург) в реестр домов, обслуживаемых ООО «УК «Юг-Энерго», истребовать с ООО «УК «Татищевская» денежные средства накопленные по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014г. в размере 137021,72 руб. и перечислить на специальный счет МКД, открытый для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД, по реквизитам: номер счета: №40604810816540000998, дата открытия 06.08.2015г. счет открыт в Универсальном дополнительном офисе №7003/0897 Свердловского отделения №7003 ПАО «Сбербанк России»

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить Управляющей компании «Юг-Энерго» (ООО) в течение 1 (одного) месяца с даты включения МКД №58 по ул. Татищева (г. Екатеринбург) в реестр домов, обслуживаемых ООО «УК «Юг-Энерго», истребовать с ООО «УК «Татищевская» денежные средства накопленные по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014г. в размере 137021,72 руб. и перечислить на специальный счет МКД, открытый для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД, по реквизитам: номер счета: №40604810816540000998, дата открытия 06.08.2015г. счет открыт в Универсальном дополнительном офисе №7003/0897 Свердловского отделения №7003 ПАО «Сбербанк России»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить Управляющей компании «Юг-Энерго» (ООО) в течение 1 (одного) месяца с даты включения МКД №58 по ул. Татищева (г. Екатеринбург) в реестр домов, обслуживаемых ООО «УК «Юг-Энерго», истребовать с ООО «УК «Татищевская» денежные средства накопленные по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014г. в размере 137021,72 руб. и перечислить на специальный счет МКД, открытый для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД, по реквизитам: номер счета: №40604810816540000998, дата открытия 06.08.2015г. счет открыт в Универсальном дополнительном офисе №7003/0897 Свердловского отделения №7003 ПАО «Сбербанк России»

Проголосовали «ЗА» - 2990,0 (60,3%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,0 (0,0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 (0,0%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. О предоставлении ООО Управляющей компании «Юг-Энерго» права заключать от имени собственников договоры аренды нежилых помещений, расположенных на первом этаже МКД №58 по ул.Татищева (г. Екатеринбург) (вход в которые установлен со стороны улицы Татищева) с условием указания в договоре аренды:

- ежемесячного размера арендной платы
- обязанности арендатора дополнительно к арендной плате ежемесячно оплачивать содержание помещения, перечислять взнос на капитальный ремонт и плату за потребленные коммунальные услуги
- обязанности арендатора выполнять текущий ремонт помещения и не проводить перепланировки и иные изменения без согласования с Советом МКД или с собственниками помещений в МКД, если Совет дома не будет избран.

Сумма арендной платы должна перечисляться ежемесячно на специальный счет МКД, открытый для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД, за вычетом вознаграждения ООО «УК «Юг-Энерго» в размере 20%.

Указанные нежилые помещения не передаются в пользование и владение Управляющей компании «Юг-Энерго» (ООО).

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Зямилову Ирину Леонидовну с предложением: Разрешить Управляющей компании «Юг-Энерго» заключать от имени собственников договоры аренды нежилых помещений, расположенных на первом этаже МКД №58 по ул.Татищева (г. Екатеринбург) (вход в которые установлен со стороны улицы Татищева) с условием указания в договоре аренды:

- ежемесячного размера арендной платы - обязанности арендатора дополнительно к арендной плате ежемесячно оплачивать содержание помещения, перечислять взнос на капитальный ремонт и плату за потребленные коммунальные услуги - обязанности арендатора выполнять текущий ремонт помещения и не проводить перепланировки и иные изменения без согласования с Советом МКД или с собственниками помещений в МКД, если Совет дома не будет избран. Сумма арендной платы должна перечисляться ежемесячно на специальный счет МКД №58 по ул.Татищева (г. Екатеринбург) (№40604810816540000998), открытый для формирования фонда капитального ремонта в Универсальном дополнительном офисе №7003/0897 Свердловского отделения №7003 ПАО «Сбербанк России», за вычетом вознаграждения ООО «УК «Юг-Энерго» в размере 20%. Указанные нежилые помещения не передаются в пользование и владение Управляющей компании «Юг-Энерго» (ООО)

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить Управляющей компании «Юг-Энерго» заключать от имени собственников договоры аренды нежилых помещений, расположенных на первом этаже МКД №58 по ул.Татищева (г. Екатеринбург) (вход в которые установлен со стороны улицы Татищева) с условием указания в договоре аренды:

- ежемесячного размера арендной платы - обязанности арендатора дополнительно к арендной плате ежемесячно оплачивать содержание помещения, перечислять взнос на капитальный ремонт и плату за потребленные коммунальные услуги - обязанности арендатора выполнять текущий ремонт помещения и не проводить перепланировки и иные изменения без согласования с Советом МКД или с собственниками помещений в МКД, если Совет дома не будет избран. Сумма арендной платы должна перечисляться ежемесячно на специальный счет МКД №58 по ул.Татищева (г. Екатеринбург) (№40604810816540000998), открытый для формирования фонда капитального ремонта в Универсальном дополнительном офисе №7003/0897 Свердловского отделения №7003 ПАО «Сбербанк России», за вычетом вознаграждения ООО «УК «Юг-Энерго» в размере 20%. Указанные нежилые помещения не передаются в пользование и владение Управляющей компании «Юг-Энерго» (ООО)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить Управляющей компании «Юг-Энерго» заключать от имени собственников договоры аренды нежилых помещений, расположенных на первом этаже МКД №58 по ул.Татищева (г. Екатеринбург) (вход в которые установлен со стороны улицы Татищева) с условием указания в договоре аренды:

- ежемесячного размера арендной платы - обязанности арендатора дополнительно к арендной плате ежемесячно оплачивать содержание помещения, перечислять взнос на капитальный ремонт и плату за потребленные коммунальные услуги - обязанности арендатора выполнять текущий ремонт помещения и не проводить перепланировки и иные изменения без согласования с Советом МКД или с собственниками помещений в МКД, если Совет дома не будет избран. Сумма арендной платы должна перечисляться ежемесячно на специальный счет МКД №58 по ул.Татищева (г. Екатеринбург) (№40604810816540000998), открытый для формирования фонда капитального ремонта в Универсальном дополнительном офисе №7003/0897 Свердловского отделения №7003 ПАО «Сбербанк России», за вычетом вознаграждения ООО «УК «Юг-Энерго» в размере 20%. Указанные нежилые помещения не передаются в пользование и владение Управляющей компании «Юг-Энерго» (ООО)

Проголосовали «ЗА» - 2990,2 (60,3%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,0 (0,0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 (0,0%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11. О поручении ООО Управляющей компании «Юг-Энерго» выполнить текущий ремонт подъездов МКД №58 по ул. Татищева (г. Екатеринбург) в течение 6 месяцев с даты включения указанного МКД в реестр домов, обслуживаемых ООО «УК «Юг-Энерго».

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Зямилову Ирину Леонидовну с предложением: Поручить Управляющей компании «Юг-Энерго» (ООО) выполнить текущий ремонт подъездов МКД №58 по ул. Татищева (г. Екатеринбург) в течение 6 месяцев с даты включения

указанного МКД в реестр домов, обслуживаемых ООО «Юг-Энерго».

В текущий ремонт должно входить, включая, но не ограничиваясь: - покраска стен на каждом этаже в подъездах; - замена (ремонт) плитки на полу на каждом этаже подъездов в местах, где плитка расколослась или не приклеена к полу; - замена входных деревянных дверей в подъездах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить Управляющей компании «Юг-Энерго» (ООО) выполнить текущий ремонт подъездов МКД №58 по ул. Татищева (г. Екатеринбург) в течение 6 месяцев с даты включения указанного МКД в реестр домов, обслуживаемых ООО «Юг-Энерго».

В текущий ремонт должно входить, включая, но не ограничиваясь: - покраска стен на каждом этаже в подъездах; - замена (ремонт) плитки на полу на каждом этаже подъездов в местах, где плитка расколослась или не приклеена к полу; - замена входных деревянных дверей в подъездах.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить Управляющей компании «Юг-Энерго» (ООО) выполнить текущий ремонт подъездов МКД №58 по ул. Татищева (г. Екатеринбург) в течение 6 месяцев с даты включения указанного МКД в реестр домов, обслуживаемых ООО «Юг-Энерго».

В текущий ремонт должно входить, включая, но не ограничиваясь: - покраска стен на каждом этаже в подъездах; - замена (ремонт) плитки на полу на каждом этаже подъездов в местах, где плитка расколослась или не приклеена к полу; - замена входных деревянных дверей в подъездах.

Проголосовали «ЗА»	-	2884,0	(	58,2%	)	голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	0,0	(	0,0%	)	голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	106,2	(	2,1%	)	голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12. Об утверждении способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и его решениях.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Зямилову Ирину Леонидовну с предложением: Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний и о принятых решениях путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД №58 по ул. Татищева (г.Екатеринбург)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний и о принятых решениях путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД №58 по ул. Татищева (г.Екатеринбург)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний и о принятых решениях путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД №58 по ул. Татищева (г.Екатеринбург)

Проголосовали «ЗА»	-	2990,2	(	60,3%	)	голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	0,0	(	0,0%	)	голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	0,0	(	0,0%	)	голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 13. О поручении ООО Управляющей компании «Юг-Энерго» уведомить ООО «Лига-Сервис», Департамент жилищного и строительного надзора Свердловской области, Управление Жилищно-коммунального хозяйства города Екатеринбурга о принятых решениях.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Зямилову Ирину Леонидовну с предложением: Поручить ООО УК «Юг-Энерго» уведомить ООО «Лига-Сервис», Департамент жилищного и строительного надзора Свердловской области, Управление Жилищно-коммунального хозяйства города Екатеринбурга о принятых решениях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «Юг-Энерго» уведомить ООО «Лига-Сервис», Департамент жилищного и строительного надзора Свердловской области, Управление Жилищно-коммунального хозяйства города Екатеринбурга о принятых решениях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить ООО УК «Юг-Энерго» уведомить ООО «Лига-Сервис», Департамент жилищного и строительного надзора Свердловской области, Управление Жилищно-коммунального хозяйства города Екатеринбурга о принятых решениях.

Проголосовали «ЗА»	-	2990,2	(	60,3%	)	голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	0,0	(	0,0%	)	голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	0,0	(	0,0%	)	голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 14. О выборе места хранения протокола по результатам общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Зямилову Ирину Леонидовну с предложением: Определить место хранения оригинала протокола с приложениями по результатам общего собрания собственников помещений МКД – у Председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения оригинала протокола с приложениями по результатам общего собрания собственников помещений МКД – у Председателя собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения оригинала протокола с приложениями по результатам общего собрания собственников помещений МКД – у Председателя собрания

Проголосовали «ЗА» - 2990,2 (60,3%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,0 (0,0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 (0,0%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение №1. Копия реестра, присутствующих на общем собрании физических лиц на 3 л.
- Приложение №2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, на 7 л.
- Приложение №3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л.
- Приложение №4. Копия уведомления о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 л.
- Приложение №5. Текст договора управления с приложениями на 11 л.
- Приложение №6. Копии решений собственников помещений в многоквартирном доме № 58 по ул. Татищева на 63 л.

Инициатор общего собрания:

/И.Л. Зямилова/

«01» 12 2016г.

Председатель общего собрания:

/М.Ю.Бесседин /

«01» 12 2016г.

Секретарь общего собрания:

/И.Л. Зямилова/

«01» 12 2016г.