

**Отчет о финансовых результатах за период: 2023 г.**

Шефская ул, дом № 106, корпус 2

Статьи доходов / расходов		руб / год
<b>ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>		
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2023</b>		<b>-1 500 425,43</b>
<b>Начислено</b>		<b>3 259 611,01</b>
Дополнительная уборка МОП		103 381,20
Содержание жилья		3 156 229,81
<b>Оплачено</b>		<b>3 468 901,03</b>
Дополнительная уборка МОП		106 628,52
Содержание жилья		3 362 272,51
<b>РАСХОДЫ</b>		<b>3 453 073,67</b>
<b>2. РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>		<b>3 453 073,67</b>
<b>2.2. Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)</b>		<b>130 687,09</b>
<b>2.2.30.3. Доп, уборка МОП</b>		<b>103 358,40</b>
2.2.30.3. Доп, уборка МОП	Индивидуальный предприниматель Золотцев Александр Юрьевич	103 358,40
<b>2.2.30.4. Аренда грязезащитных покрытий</b>		<b>27 328,69</b>
2.2.30.4. Аренда грязезащитных покрытий	ООО "Линдэйли"	27 328,69
<b>2.2. Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>		<b>2 126 239,71</b>
<b>2.2.1. Аварийно-ремонтное обслуживание (АО)</b>		<b>215 057,88</b>
2.2.1. Аварийно-ремонтное обслуживание (АО)	Индивидуальный предприниматель Билак Алиса Эдуардовна	215 057,88
<b>2.2.15. Паспортное обслуживание</b>		<b>25 230,33</b>
2.2.15. Паспортное обслуживание	УФК по Свердловской области (МКУ "Центр обслуживания в жилищно-коммунальной сфере", л/с 04623D00590)	25 230,33
<b>2.2.18. Страхование лифтов</b>		<b>7 077,50</b>
2.2.18. Страхование лифтов		7 077,50
<b>2.2.2. Диспетчерское обслуживание (ДО)</b>		<b>63 069,84</b>
2.2.2. Диспетчерское обслуживание (ДО)	Индивидуальный предприниматель Билак Алиса Эдуардовна	63 069,84
<b>2.2.20. ТО пожарной сигнализации</b>		<b>108 000,00</b>
2.2.20. ТО пожарной сигнализации	ООО "УПТК"	108 000,00
<b>2.2.3. Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов</b>		<b>1 148 698,44</b>
2.2.3. Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	Индивидуальный предприниматель Билак Алиса Эдуардовна	1 148 698,44
<b>2.2.4. Содержание, ТО ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ (ЭО)</b>		<b>107 528,88</b>
2.2.4. Содержание, ТО ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ (ЭО)	Индивидуальный предприниматель Билак Алиса Эдуардовна	107 528,88
<b>2.2.5. ТО домофонов</b>		<b>72 000,00</b>
2.2.5. ТО домофонов	ООО "УПТК"	72 000,00
<b>2.2.6. ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование</b>		<b>366 976,84</b>
2.2.6. ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ИП Николаев Олег Юрьевич	357 748,84
2.2.6. ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УралЛифт"	9 228,00
<b>2.2.9. ТО ОДПУ</b>		<b>12 600,00</b>
2.2.9. ТО ОДПУ	Индивидуальный предприниматель Кашин Алексей Константинович	12 600,00
<b>2.3. Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>		<b>482 269,44</b>
<b>2.3.3. Содержание придомовой территории</b>		<b>274 278,36</b>
2.3.3. Содержание придомовой территории	Индивидуальный предприниматель Золотцев Александр Юрьевич	274 278,36
<b>2.3.4. Уборка МОП</b>		<b>194 976,36</b>
2.3.4. Уборка МОП	Индивидуальный предприниматель Золотцев Александр Юрьевич	194 976,36
<b>2.3.5. Дератизация, дезинсекция</b>		<b>13 014,72</b>
2.3.5. Дератизация, дезинсекция	ООО "Авангард ДЕЗЦЕНТР"	13 014,72
<b>2.4. Текущий ремонт общего имущества</b>		<b>15 770,00</b>
<b>2.4.8. ТР системы центрального отопления</b>		<b>15 770,00</b>
2.4.8. ТР системы центрального отопления	ООО "ТЕПЛОСЕРВИС-ЕКАТЕРИНБУРГ"	15 770,00
<b>2.5. Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг</b>		<b>265 398,62</b>
<b>2.5.1. ЕРЦ (услуги оператора платежей)</b>		<b>130 598,40</b>
2.5.1. ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	130 598,40
<b>2.5.1. ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)</b>		<b>134 800,22</b>
2.5.1. ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	134 800,22
<b>2.6. Общехозяйственные</b>		<b>432 708,81</b>
<b>2.6.12. Управленческие затраты</b>		<b>432 708,81</b>
<b>2.6.12.1. Управленческие затраты</b>		<b>432 708,81</b>
2.6.12.1. Управленческие затраты		432 708,81
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ</b>		<b>-1 484 598,07</b>
<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2023</b>		<b>601 379,47</b>
<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2023</b>		<b>392 089,45</b>