

**Отчет о финансовых результатах за период: 2023 г.**

Таганская ул, дом № 87

Статьи доходов / расходов		руб / год
<b>ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>		
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2023</b>		<b>651 225,51</b>
<b>Начислено</b>		<b>6 011 455,60</b>
Содержание жилья		5 083 943,04
Содержание консьержа		927 512,56
<b>Оплачено</b>		<b>5 974 763,98</b>
Содержание жилья		5 065 102,81
Содержание консьержа		909 661,17
<b>РАСХОДЫ</b>		<b>5 510 976,59</b>
<b>2. РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>		<b>5 510 976,59</b>
<b>2.2.30. Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)</b>		<b>922 766,53</b>
<b>2.2.30.2. Услуги консьержей</b>		<b>910 000,00</b>
2.2.30.2. Услуги консьержей	ООО "АРЕНА-УРАЛ"	910 000,00
<b>2.2.30.4. Аренда грязезащитных покрытий</b>		<b>12 766,53</b>
2.2.30.4. Аренда грязезащитных покрытий	ООО "Линдэйли"	12 766,53
<b>2.2. Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>		<b>3 019 000,75</b>
<b>2.2.1. Аварийно-ремонтное обслуживание (АО)</b>		<b>320 442,48</b>
2.2.1. Аварийно-ремонтное обслуживание (АО)	Индивидуальный предприниматель Билак Алиса Эдуардовна	320 442,48
<b>2.2.15. Паспортное обслуживание</b>		<b>38 497,17</b>
2.2.15. Паспортное обслуживание	УФК по Свердловской области (МКУ "Центр обслуживания в жилищно-коммунальной сфере", л/с 04623D00590)	38 497,17
<b>2.2.18. Страхование лифтов</b>		<b>10 545,66</b>
2.2.18. Страхование лифтов		10 545,66
<b>2.2.2. Диспетчерское обслуживание (ДО)</b>		<b>93 975,96</b>
2.2.2. Диспетчерское обслуживание (ДО)	Индивидуальный предприниматель Билак Алиса Эдуардовна	93 975,96
<b>2.2.20. ТО пожарной сигнализации</b>		<b>130 000,00</b>
2.2.20. ТО пожарной сигнализации	ООО "ПРОФИТ"	130 000,00
<b>2.2.3. Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов</b>		<b>1 711 594,20</b>
2.2.3. Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	Индивидуальный предприниматель Билак Алиса Эдуардовна	1 711 594,20
<b>2.2.4. Содержание, ТО ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ (ЭО)</b>		<b>160 221,24</b>
2.2.4. Содержание, ТО ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ (ЭО)	Индивидуальный предприниматель Билак Алиса Эдуардовна	160 221,24
<b>2.2.6. ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование</b>		<b>517 227,04</b>
2.2.6. ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ИП Николаев Олег Юрьевич	505 199,04
2.2.6. ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УралЛифт"	12 028,00
<b>2.2.9. ТО ОДПУ</b>		<b>36 497,00</b>
2.2.9. ТО ОДПУ	Индивидуальный предприниматель Асбапов Ильвир Мавлиханович	11 297,00
2.2.9. ТО ОДПУ	Индивидуальный предприниматель Кашин Алексей Константинович	25 200,00
<b>2.3. Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>		<b>404 655,84</b>
<b>2.3.3. Содержание придомовой территории</b>		<b>120 605,76</b>
2.3.3. Содержание придомовой территории	Индивидуальный предприниматель Золотцев Александр Юрьевич	120 605,76
<b>2.3.4. Уборка МОП</b>		<b>272 449,08</b>
2.3.4. Уборка МОП	Индивидуальный предприниматель Золотцев Александр Юрьевич	272 449,08
<b>2.3.5. Дератизация, дезинсекция</b>		<b>11 601,00</b>
2.3.5. Дератизация, дезинсекция	ООО "Авангард ДЕЗЦЕНТР"	11 601,00
<b>2.4. Текущий ремонт общего имущества</b>		<b>102 874,39</b>
<b>2.4.12. ТР ОДПУ</b>		<b>1 300,00</b>
2.4.12. ТР ОДПУ	Индивидуальный предприниматель Асбапов Ильвир Мавлиханович	1 300,00
<b>2.4.13. ТР лифтового оборудования</b>		<b>30 914,39</b>
2.4.13. ТР лифтового оборудования	ИП Николаев Олег Юрьевич	30 914,39
<b>2.4.8. ТР системы центрального отопления</b>		<b>70 660,00</b>
2.4.8. ТР системы центрального отопления	ООО "ТЕПЛОСЕРВИС-ЕКАТЕРИНБУРГ"	70 660,00
<b>2.5. Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг</b>		<b>416 932,36</b>
<b>2.5.1. ЕРЦ (услуги оператора платежей)</b>		<b>211 890,14</b>
2.5.1. ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	211 890,14
<b>2.5.1. ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)</b>		<b>205 042,22</b>
2.5.1. ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	205 042,22
<b>2.6. Общехозяйственные</b>		<b>644 746,72</b>
<b>2.6.12. Управленческие затраты</b>		<b>644 746,72</b>
<b>2.6.12.1. Управленческие затраты</b>		<b>644 746,72</b>
2.6.12.1. Управленческие затраты		644 746,72
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ</b>		<b>1 115 012,90</b>
<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2023</b>		<b>741 800,07</b>
<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2023</b>		<b>778 491,69</b>