



# ЮГ ЭНЕРГО

## УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



### Уважаемые жители!

Рады представить вам первый выпуск информационного вестника УК «Юг-Энерго», в котором мы будем рассказывать о жизни жилых комплексов, обслуживаемых нашей компанией, и людях, которые помогают делать эту жизнь лучше! В управлении УК «Юг-Энерго» находятся дома и апартаменты Чкаловского, Верх-Исетского и Орджоникидзевского районов Екатеринбурга. И нам бы хотелось, чтобы жители всех этих домов стали добрыми

соседями и на страницах нашей газеты делились друг с другом своими идеями по благоустройству дома и двора и просто хорошими новостями.

Кстати, у нашего информационного вестника пока нет названия, поэтому будем рады услышать ваши предложения! Свои варианты названий и тем для будущих публикаций вы можете высылать на нашу электронную почту [info@ug-energy.com](mailto:info@ug-energy.com).

### КРУПНЫМ ПЛАНОМ

## Весеннее обновление дворов

**Н**ачиная с первых теплых дней Управляющая компания «Юг-Энерго» активно проводит работы по благоустройству домов и дворов своего жилого фонда. На участках появляются чернозем и новые вазоны под цветы. Восстанавливаются газоны и бордюры. Производится осмотр оборудования на детских площадках. Ремонтируются цоколи, фасады, подъезды, осуществляется покраска всех архитектурных форм. Это общие работы, помимо которых на каждом жилом комплексе запланированы свои проекты и мероприятия.

О весенних работах, «музыкальных» подъездах и неравнодушных собственниках нам рассказала **начальник участка ЖК «Калиновский» Ирина Степанченко.**



#### - Ирина, какие мероприятия проводятся на комплексе в весенний период?

- Как вы сами видите, работ проводится много, все сотрудники - при деле. Здесь идет восстановление газона после затянувшейся зимы. Вспахиваем землю, подсеиваем новую траву, затем будем высаживать кустарники и цветы. В этом году у нас около каждого дома будет по 2 клумбы с цветами. Очень много лакокрасочных работ: обновляем лавочки, детские качели, домики, клумбы, все ограждения.

Обязательно проводим осмотр оборудования на детской площадке, засыпаем песок в песочницы, подсыпаем дресву на осевших дорожках.



ПРОДОЛЖЕНИЕ  
НА СЛЕДУЮЩЕЙ СТРАНИЦЕ →

После завершения отопительного сезона идет промывка и опрессовка систем отопления, замена насосов, модернизация системы подпитки.

Также весной у нас проходят работы по восстановлению фасадов домов, дорог, газонов. Подкрашиваем входные группы, проводим ремонт первых этажей подъездов.



Вот, познакомьтесь, наш консьерж – Вера Константиновна Иванова. Консьержки у нас есть только в двух одноподъездных высотках – на Таганской, 87 и 91.



**- А кто занимался благоустройством в этом подъезде?**

- Мы вместе с жителями. С 2013 года начали собирать и вывешивать на стену детские рисунки. Потом я решила попробовать организовать здесь небольшую библиотеку. И жители эту идею подхва-



↑ ТАГАНСКАЯ, 91

тили: сейчас они активно обмениваются литературой и постоянно обновляют наш библиотечный фонд. Затем попробовали разводить здесь цветы. Сделали полки и поставили два цветка. И вот жители начали приносить сюда растения, а Вера Константиновна за ними ухаживает. Потом думаю: «Так тут у нас хорошо, надо сделать и музыкальный фон». Собственники принесли мне старый магнитофон, и мы установили его у входа. И сейчас заходишь – рисунки, музыка, цветы, очень позитивно! И уже сами собственники просят поставить здесь небольшой диванчик, чтобы сидеть, читать книги или просто общаться с соседями.

**- Как вы привлекаете жителей к таким проектам? Чтобы тот же магнитофон вам принесли?**

- Через объявления на приподъездных досках. Кроме того, жители часто заглядывают ко мне в офис. Сейчас, например, мне активно приносят рассаду для



высадки во дворе. Один собственник даже вышел с предложением посадить ель. Причем, хочет это сделать непременно своими руками. На Совхозной, 8 одна собственница полностью занимается газоном, у нее здесь просто красота! На Совхозной, 10 у нас есть жительница - садовод-любитель, на Совхозной, 6 – бабушка. Все вместе наводим красоту в наших дворах.

**- А какие работы в ближайших планах?**

- С 15 мая по 15 июня у нас пройдут генеральные уборки подъездов, когда тщательно моются двери, окна, стены, светильники. Также с Советами домов мы решили оградить наше футбольное поле. Мы живем очень дружно, постоянно собираемся с председателями и решили выделить средства с каждого дома для того чтобы сделать ограждение. Еще планируем поставить дополнительные качели.



**- Основная часть собственников – это молодежь?**

- Да, в основном у нас живут молодые люди с детьми. Они часто перевозят сюда своих родителей. Если в семье рождается второй, третий ребенок, жильцы покупают квартиры большей площадью, но здесь же, в нашем комплексе. Вообще, «Калиновский» - это как отдельный островок, где все на виду друг у друга.

**- Ирина, а вы сами живете в «Калиновском»?**

- Да! До этого я жила на ЖБИ и 9 лет работала бухгалтером. Помню, у меня были постоянные депрессии: я понимала, что это не моя работа совершенно. В один прекрасный день я решила, что надо что-то менять. И устроилась в «Калиновский», когда здесь только появились первые дома. Тогда я и понятия не имела, что такое ХВС, ГВС, в интернете сидела и искала значение слов. Но пришла, погрузилась, и вот уже 6 лет работаю в «Калиновском» и чувствую, что здесь я на своем месте. И живу сейчас тоже здесь. Так что на работу езжу на лифте.

**- Получается, в «Калиновском» вы работаете с самого начала и можете сравнить: что изменилось, когда комплекс перешел в управление «Юг-Энерго»?**

Самым главным нововведением стало создание собственной аварийной службы, и это большое преимущество. Раньше мы сотрудничали с различными подрядными организациями. А сейчас у нас в штате есть свои специалисты – плотник, электрик, слесаря, маляр, мастер, они здесь каждый день. А слесарь выходит и в ночную смену. У нас своя команда по клинингу - уборщицы, дворники. То есть я их сама нанимаю, контролирую, могу сама и поощрить, и наказать. Раньше мне надо было позвонить мастеру, мастер – начальнику... Сейчас, если что-то случается, жители звонят диспетчеру, и через 10 минут наш сотрудник уже на месте.

Кроме того, «Юг-Энерго» уделяет повышенное внимание благоустройству дворов. Такого количества клумб и цветов, как у нас будет в этом году, не было еще никогда.

**- Ирина, а что лично вам больше всего нравится в вашей работе?**

- Видеть результат. И очень приятно, что его видят и наши жители. Многие приходят с благодарностями, устными, письменными. Руководство Управляющей компании мне полностью доверяет. И мне очень нравится все делать красиво и хорошо.



## «Давайте я буду председателем, мне не сложно!»

Сейчас в шестнадцатизэтажном доме на Сурикова, 53а идеальный подъезд, хорошие консьержки, зеленый двор и красивый фасад, который после покраски выглядит, как новый. Но так было не всегда. Еще пару лет назад к дому из-за постоянно заставленного въезда было сложно даже подъехать. Во дворе не было ни одного деревца, в холле из-за неопрятных стен не хотелось останавливаться, а домофонная система и система видеонаблюдения работали с постоянными перебоями.

Привести дом в порядок удалось благодаря большой работе, которую совместно с Управляющей компанией «Юг-Энерго» провел председатель Совета дома Виталий Колохматов. Подробности – в его интервью для первого выпуска нашего вестника.



можно вдоволь на велосипедах покататься и на самокатах, у нас тут раздолье. Также хочется закончить озеленение: посадить кусты вместо тех, которые не прижились или вымерзли. Ну а зимой провести косметический ремонт в доме. Когда люди заезжали, меняли двери: старые снимали, новые монтировали, а по бокам осталась строительная пена. Кто-то неаккуратно выносил мусор, отчего на стенах появились грязные следы и царапины. Опять же интернет проводят, кабель каналы прокладывают, сверлят стены, а они у нас кирпичные, в результате остаются красные подтеки. Я когда к кому-нибудь в гости хожу на другой этаж, всегда это подмечаю. На своем этаже, когда я делал ремонт, я сразу работникам банку краску дал и попросил: «Полностью этаж покрасьте, чтобы все было идеально».

### - А есть в доме какие-то проблемы?

- Основная проблема - с собаками. После зимы, когда все растает, - просто катастрофа! Иной раз весной не хочется с коляской выходить гулять по этому минному полю. Я уже и объявление написал, в Управляющую компанию отправил: «Развесьте, пожалуйста». Развесили, вроде бы с пакетиками ходят.

### - Виталий, с чего все началось? Как вы стали председателем Совета своего дома?

- Совершенно добровольно. Когда в конце 2014 года мы собрались, чтобы выбрать Совет дома, быть председателем никто не соглашался: «нам некогда», «мы работаем», «у нас дети», «у нас сад». Тогда я предложил: «Давайте я буду, мне не сложно». Хотя представлял, сколько будет вопросов и дел. Я составил план работ (10-15 пунктов), вынес его на согласование в Управляющую компанию, на Совет дома. Его приняли, и сейчас мы по этому плану и движемся.

### - Что из вашего плана уже реализовано?

- Мы полностью покрасили фасад первого этажа, потому что он весь облупился: изначально была некачественная покраска от застройщика. Сделали систему видеонаблюдения: поставили камеры в подъездах, в лифтах, все вывели на экран, все пишется. Восстановили домофонную систему. Была проведена большая работа по озеленению двора. Когда мы заехали, двор был полностью голый: без зелени, без детской площадки. Детская площадка была сделана по инициативе другой жительницы, еще до меня, которая сейчас переехала. А я решил вплотную заняться озеленением.

Сотрудники Управляющей компании нам землю завезли, газон подравняли, траву подсеяли, высадили около 60 кустарников. Я лично в течение лета сирень высаживал, черемуку садил. Один жилец нам привез елки. Еще одна жительница



постоянно покупает и высаживает кусты, цветочки. То есть потихоньку двор засаживаем. Лет через 5 уже какие-то деревья вырастут.

А зимой все работы перенесли в дом. Сделали хороший ремонт в холле: полностью обложили плиткой стены и пол.

### - Какие работы впереди?

- Я думаю, нам надо доделать детскую площадку, поставить городки, дополнительное спортивное оборудование. Застройщик сэкономил в свое время: поставил у одного дома – качельку, у другого – песочницу. И все! Единственное - детям

Одно время меняли консьержек одну за другой. Одна спит постоянно, другая дерзит, сменил 4 консьержки. И сейчас у нас коллектив из очень хороших женщин подобрался: за всем бдят, моют пол, прибираются.

С охраной боремся, чтобы соблюдали наши правила. У нас стоянка маленькая возле дома, всего 7 автомобильных мест, и принято решение, что максимум 2 часа может автомобиль находиться во дворе. У нас-то в доме все хорошо, а вот в соседних постоянно машины ночуют, еще что-то. Звонишь охране, жалуешься:

«Почему так?» А тебе отвечают: «Не можем справиться!». Я и говорю: «Вы понимаете, мы порядок навели в своем доме, в соседнем - навели, но жильцы смотрят на другие дома и начинается расхолаживание». И хочется обратиться к председателям других домов, особенно на Щорса 103 и 105, чтобы помогли охране работать с нарушителями пропускного режима, ведь охрана постоянно сообщает председателям информацию о тех, кто нарушает правила.

Давно была проблема на въезде перед ограждением. У нас один въезд с улицы Сурикова для нашего дома, для 53-го и 55-го домов, еще и к садику по соседству утром машины приезжают. Многие владельцы бросали свои машины или парковались так, что разехаться было просто невозможно. Сейчас УК согласовала знаки, ограничивающие стоянку и парковку, работает эвакуатор, и стало спокойнее и удобнее въезжать во двор.

**- А как складываются отношения с Управляющей компанией?**



- Не все решается так быстро, как хотелось бы. Но в принципе, выстраиваем отношения, находим компромисс. Общаемся с Надеждой Васильевной, начальником участка, очень хорошо. Я могу обратиться к ней с любой просьбой: газон постричь, двор убрать, ворота не открываются, знак покосился. И она всегда меня услышит. Созваниваемся с ней чуть ли не каждый день. А если долго не общаемся, звонит: «Виталий, что ты мне давно не звонишь? Соскучилась уже. Как дела?»

**- Как супруга относится к вашей общественной работе?**

- С пониманием. Иногда шутит, конечно: «Ты сначала во дворе озеленение сделаешь, а только потом в сад поедешь». Но вообще, поддерживает и помогает. Да и я не могу сказать, что слишком много времени на это трачу. Главное - поставить задачи. Конечно, надо ту же краску подобрать, плитку в холл мы выбрали, я ее заказывал через своих знакомых по оптовой цене. Кусты тоже сидели по интернету выбирали вместе с супругой и начальником участка. Но все это - в удовольствие, потому что ты какие-то усилия приложил, а потом виден результат.

Ребята из Совета дома всегда готовы прийти на помощь. Знак развернулся - надо поправить. Подходим, берем ключ, поправляем. Или елки пойдете, посадим - все выйдут.

Да и детям - пример. Мы когда деревья высаживаем, всегда берем детей с собой, кто им еще пример покажет в этой жизни?

**- А собственники вносят какие-то предложения в план работ по дому?**

- У Совета дома есть своя корпоративная почта. Когда пишем объявления, мы всегда ее указываем, просим присылать свои пожелания, предложения, но обыч-



но предложений не поступает. Либо они касаются удобства какого-то отдельного жильца: мне будет вот так удобно, давайте стоянку сделаем не на два часа, а на пять часов. Но тогда к нам вообще никто не сможет попасть.

Когда же я составлял план работ, то включал туда мероприятия, направленные не на то, чтобы мне было хорошо, а чтобы хорошо было всем жителям дома. Чтобы даже друзья в гости пришли и отметили: «Вот, как у вас хорошо! Площадка, холл какой красивый». Хочется, чтобы приятно было, комфортно, красиво жить.

А большинство живет в «своей песочнице». Пришел с работы, закрылся, а все, что происходит вокруг, меня не касается. Это пошло еще, видимо, с тех времен, когда квартиры раздавались бесплатно, когда люди заезжали и не следили ни за подъездом, ни за прилегающей территорией к дому. Но сейчас потихоньку меняется мировоззрение: ты покупаешь жилье, немалые деньги вкладываешь и хочешь, чтобы не только у тебя в квартире было хорошо, но и во всем доме, чтобы детям было, где поиграть, погулять, побегать, чтобы в подъезд было приятно зайти, чтобы во дворе красиво было. И к счастью, есть люди, которые это понимают и поддерживают наши инициативы.

Корпоративная почта Совета дома: [Domsurikova53a@mail.ru](mailto:Domsurikova53a@mail.ru)

## ФИНАНСЫ

# Надо знать, к чему готовиться: с июля вступают в силу новые тарифы на воду, свет и тепло

Традиционное повышение стоимости услуг ЖКХ происходит раз в год, с 1 июля. Пока мы платим по-старому, но уже знаем, к чему готовиться. Например, кубометр холодной воды подорожает на 1,3 рубля, киловатт-час электроэнергии - на 17 копеек, а гигакалория тепла - на 81 рубль.

Самая «весомая» строчка в квитанции - отопление, в следующем сезоне тариф вырастет на 81 рубль, стоимость гигакалории от централизованных

источников теплоснабжения составит 1771,71 рубля. У котельных - другие расценки. В целом повышение тарифов на тепло и горячую воду составляет 4,9%, уточнили энергетики.

Холодная вода и услуги на водоотведение с июля подорожают на рубль с небольшим. Стоимость киловатт-часа электроэнергии поднимется, как всегда, на несколько копеек, но в квитанции они, конечно, отобразятся более серьезными цифрами. Если исходить из того, что

человек, проживающий один в 1-комнатной квартире, расходует в среднем порядка 100 кВт\*ч электроэнергии, то 17 копеек, на которые увеличился тариф для квартир с газовыми плитами, превратятся для него в 17 рублей.

**Напомним, что тарифы на услуги ЖКХ принимаются и утверждают Региональная энергетическая комиссия (РЭК) Свердловской области.**

Источник: Портал E1.ru

## Поверяй, да проверяй!

**В**ы поверили счетчики, потратили на это свои деньги и время, принесли документы о поверке в Управляющую компанию, а там отказываются принимать показания с вашего прибора учета?! К сожалению, такое может случиться, если за поверкой счетчиков вы обратились в компанию, которая не имеет аккредитации на данный вид деятельности. Чтобы избежать подобных ошибок, узнать, когда, за чей счет и у кого стоит проводить поверку приборов учета, мы подготовили для вас подборку ответов на самые актуальные вопросы на эту тему.



### Как часто нужно проводить поверку индивидуальных приборов учета?

На основании Постановления Правительства № 354 «Правила предоставления коммунальных услуг...» собственники обязаны поверять приборы учета, установленные в квартирах. Приборы учета горячей воды поверяются раз в 4 года, приборы учета холодной воды поверяются раз в 6 лет. Раз в 4 года поверяются приборы учета отопления. Также сейчас выпускают счетчики, для которых предусмотрена поверка через 5 лет. Поэтому для установления точных сроков поверки необходимо посмотреть техпаспорт изделия, либо, если техническая документация отсутствует, обратиться в Управляющую компанию: назвать наименование прибора учета и уточнить какой у него срок поверки.

### Имеет ли право Управляющая компания «заблокировать» прибор учета, не прошедший поверку?

Управляющая компания должна это делать, поскольку не имеет права принимать показания с приборов учета, не прошедших поверку.

### Кто может проводить поверку?

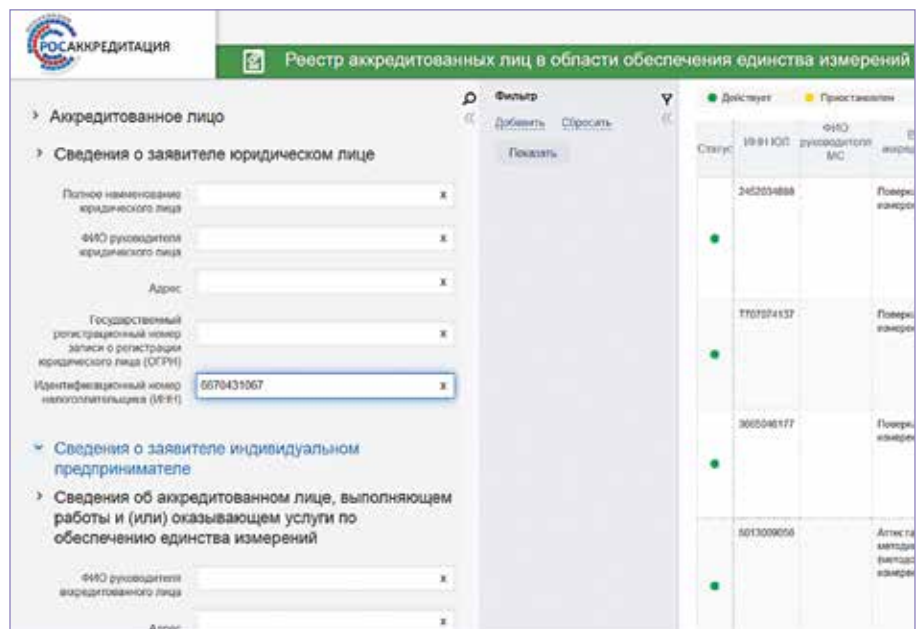
Только та организация, которая имеет на это аккредитацию, сертификат и специальное оборудование для проведения метрологической поверки. Аккредитацию получают в Федеральной службе по аккредитации. На сайте данной организации можно проверить компанию, к которой вы планируете обратиться.

- Заходим на сайт <http://fsa.gov.ru>;
- Выбираем раздел 2 «Аккредитованные лица в области обеспечения единства измерений»;

мо заключить договор с компаний, которая будет проводить поверку счетчиков. А после оказания услуги – подписать акт выполненных работ. Добросовестные компании именно с этими документами и приходят. Также собственник должен получить свидетельство о поверке, в котором указаны № прибора учета, признак прибора учета (холодная/горячая вода), те показания, с которыми он был поверен, и дата следующей поверки прибора учета.

Эти документы необходимо предоставить в Управляющую компанию любым удобным способом: занести непосредственно в офис УК, отправить сканы по электронной почте или передать копию документов через начальника участка.

Среди компаний, оказывающих услуги по поверке, есть организации, которые работают напрямую с ЕРЦ. Если обращаться к ним, то всю необходимую информацию они передают в УК самостоятельно. Конечно, можно подстраховаться, и после проведения поверки самим от-



• Нажимаем на значок «Лупа» в левом углу экрана;

• Заходим в раздел «Сведения о заявителе юридического лице»;

• Далее вбиваем ИНН организации и нажимаем «Найти».

Если организация оказалась в списке, можете смело обращаться к ее специалистам для проведения поверки.

### За чей счет проводится поверка?

Согласно действующему законодательству ответственность и расходы по поверке индивидуальных приборов учета ложатся на собственников жилья.

### Какие документы должен получить собственник от специалистов, проводивших поверку?

В первую очередь, жителям необходи-

править информацию в Управляющую компанию. Но, как правило, эти компании работают добросовестно и передают информацию вовремя. Но их на рынке очень мало. Одной из таких организаций является компания «Сказано-сделано», к услугам которой наши собственники обращаются достаточно часто.

### Какие будут последствия, если поверка проведена в компании, не имеющей аккредитации?

На основании «Правил предоставления коммунальных услуг» УК вправе отказать собственнику в принятии свидетельства о проведении поверки, предоставив информацию о том, что у компании, проводившей поверку, на момент оказания услуги не было аккредитации или сертификата.

## Возьмите пакетик!

### О правилах выгула собак на территории двора

**П**о статистике, только три из десяти человек в России убирают за своей собакой. И судя по тому, сколько собачьих «сюрпризов» остается на придомовой территории жилых комплексов и домов, это действительно так. Особенно ярко ситуация обрисовывается весной, после таяния снега.

Управляющая компания «Юг-Энерго» очень благодарна сознательным жителям, которые убирают за своими питомцами, а не просто отворачиваются, пока их собака делает «свое дело». А вот тем, кто отворачивается, хочется напомнить о ПРАВИЛАХ содержания домашних животных, разработанных УК «Юг-Энерго» в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации «О ветеринарии», Постановлением Правительства Свердловской «О примерных правилах содержания домашних животных в Свердловской области» и других законодательных актах.

Пунктов в данном документе достаточно много. Остановимся на тех, которые касаются выгула собак на придомовой территории.

#### Владелец домашнего животного обязан:

- убирать экскременты, оставленные домашним животным;
- не допускать загрязнения тротуаров, детских площадок и других объектов общего пользования при выгуле домашних животных;
- выгуливать домашних животных на площадках для выгула собак, обозначенных соответствующими табличками;

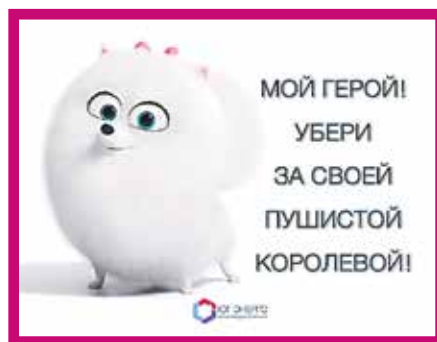
- при выгуле домашних животных в жилых микрорайонах с 22 часов до 8 часов не совершать действий, нарушающих тишину и покой граждан.

Отдельное внимание в Правилах содержания домашних животных уделяется питомцам, требующим особой ответственности владельца. К ним относятся собаки нескольких пород - бультерьер, американский стаффордширский терьер, ротвейлер, черный терьер, кавказская овчарка, южнорусская овчарка, другие крупные и агрессивные собаки служебных, служебно-спортивных и бойцовых пород. Принадлежность собаки к той или иной породе определяется на основании родословных документов, а в спорных случаях - экспертной комиссией при органе регистрации домашних животных.

- нахождение в ЖК домашнего животного, требующего особой ответственности владельца, разрешается только на поводке, а в местах скопления людей возможно только при взятии на короткий поводок и надевании намордника;

- запрещено выгуливать домашних животных, требующих особой ответственности владельца, детям до 14 лет, а также лицам, находящимся в состоянии опьянения; запрещено выгуливать их без поводка и оставлять их без присмотра.

За несоблюдение действующего за-



конодательства содержания домашних животных, в том числе за нарушение правил регистрации, требований санитарно-гигиенических норм и правил ветеринарного законодательства, владелец домашнего животного несет ответственность в соответствии с действующим законодательством. Вред, причиненный здоровью граждан, или ущерб, нанесенный их имуществу домашними животными, возмещается в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

Отметим, что убирать собачьи экскременты нужно не только ради красоты двора, но, в первую очередь, ради нашего здоровья. Кал животных содержит личинки опасных паразитов, бактерий, вирусов, которые проникают в грунтовые воды и распространяются по почве, что представляет серьезную опасность для людей. Экскременты могут переноситься на обуви, попадая в квартиры и общественные места. Более того дети могут иметь непосредственный контакт с нечистотами на детской площадке или заразиться через загрязненный песок.

Убрать за своей собакой – это несложный и естественный процесс, который имеет колоссальное значение для экологии и чистоты наших улиц, для здоровья наших детей. Соблюдать нехитрые правила содержания животных – необходимо, как и необходимо понимать, что дом не заканчивается на пороге нашей квартиры.



### ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ УК «ЮГ-ЭНЕРГО»



<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>8 (343) 270-22-42</b>
<b>Клиентский отдел УК «Юг-Энерго»</b>	<b>8 (343) 300-65-16</b>
<b>БЦ Суворов - Радищева, д.6а, оф.308</b>	
<b>Начальник участка ЖК «Калиновский»</b>	<b>8-922-180-00-40</b>
<b>Степанченко Ирина Александровна</b>	
<b>Начальник участка ЖК «Татищев»</b>	<b>8-953-60-97-070</b>
<b>Бусько Евгения Игоревна</b>	
<b>Начальник участка ЖК «Юг-Центр» и Жилого дома «Академия» (Щорса, 54а)</b>	<b>8-912-290-08-48</b>
<b>Капринская Надежда Васильевна</b>	
<b>Начальник участка Жилого дома «Индустрии, 6б»</b>	<b>8-922-180-00-30</b>
<b>и Апартаментов на «Стачек, 4»</b>	
<b>Хайрулина Валентина Анатольевна</b>	

## Праздник – в каждый двор!



«Танцы, музыка, веселье и с погодой повезло. Детям нравится, а родителям особенно, потому что дети – заняты, а у нас есть повод познакомиться и лишний раз повидаться с соседями», - делится впечатлениями от праздника жительница ЖК «Татищев» Юлия Костина. В День защиты детей на площадке этого жилого комплекса прошло яркое мероприятие с участием героев из мультфильма Барбоскины. В веселых конкурсах и эстафетах принимали участие и взрослые, и дети. А когда начинались танцы, родители тут же включали камеры на своих телефонах, потому что зрелище было просто невероятное. Шум и веселье во дворе стихли только на минуту, когда под конец праздника ребята загадывали свои самые сокровенные желания.



↑ ЕКАТЕРИНА УНЯТ И ЮЛИЯ КОСТИНА С ДЕТЬМИ

все дружим, общаемся, поддерживаем друг друга, все время у нас какие-то общие идеи», - отмечает Юлия Костина. А реализовывать многие из этих идей помогает начальник участка ЖК «Татищев» Евгения Бусько. «Как пришла Евгения, и елочку-то нам купили, и как позвонишь, что-то попросишь, она всегда доброжелательна, всегда откликнется: подумаем, посмотрим, постараемся! И это не просто на словах. Это закрепляется делом», - рассказывает жительница Екатерина Унят.

Праздники двора УК «Юг-Энерго» провела на всех жилых комплексах. «Мы

хотим, чтобы такие мероприятия стали доброй традицией каждого двора», - отмечают в Управляющей компании. А также поздравляют всех детей и родителей с первым праздником лета – Днем защиты детей!

↓ А НА ЖК «ЮГ-ЦЕНТР» ПРОШЛА НАСТОЯЩАЯ КОВБОЙСКАЯ ВЕЧЕРИНКА



↑ ПОГИНА ЗАГАДЫВАЕТ САМОЕ СОКРОВЕННОЕ ЖЕЛАНИЕ



Атмосфера праздника была очень душевной, со стороны казалось, что собрались не просто жители разных домов, а одна большая семья. «Комплекс у нас очень хороший, дружный, поэтому нет ощущения разных домов. Напротив, мы

### ОБЪЯВЛЕНИЕ

#### Уважаемые собственники!

**Просим вас активнее принимать участие во всех собраниях и голосованиях на ваших домах. Данные мероприятия проводятся по инициативе УК и Советов домов. Именно ваше мнение играет важную и решающую роль в решении вопросов, связанных с судьбой дома.**

Информационный бюллетень ООО УК «Юг-Энерго». Отпечатано в ЗАО «Прайм Принт Екатеринбург», 620027, г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, 18, корп. Н. Заказ №2370. Тираж 999 экз.